

Stadt Meiningen
BP- Nr. 11 „WG Dreissigacker Süd, 1. BA“, 1. Änderung

B E G R Ü N D U N G

Im Ergebnis der Analyse des Bedarfs auf dem Wohnungsmarkt in Meiningen haben sich größere Differenzen zwischen den Möglichkeiten der Bebauung im o.g. Planungsgebiet entsprechend der beschlossenen Festsetzungen und dem tatsächlichen Bedarf ergeben.

Es hat sich gezeigt, dass der Bedarf an freistehenden Eigenheimen wesentlich höher ist und der Bedarf an Mehrfamilienhäusern relativ gering.

In der geplanten Änderung wird sowohl eine Anpassung an den Bedarf erfolgen als auch eine Anpassung der Festsetzungen entsprechend der gewonnenen Erkenntnisse bei den ersten Hochbaumaßnahmen im Planungsgebiet.

Die Grundzüge der Planung werden beibehalten.