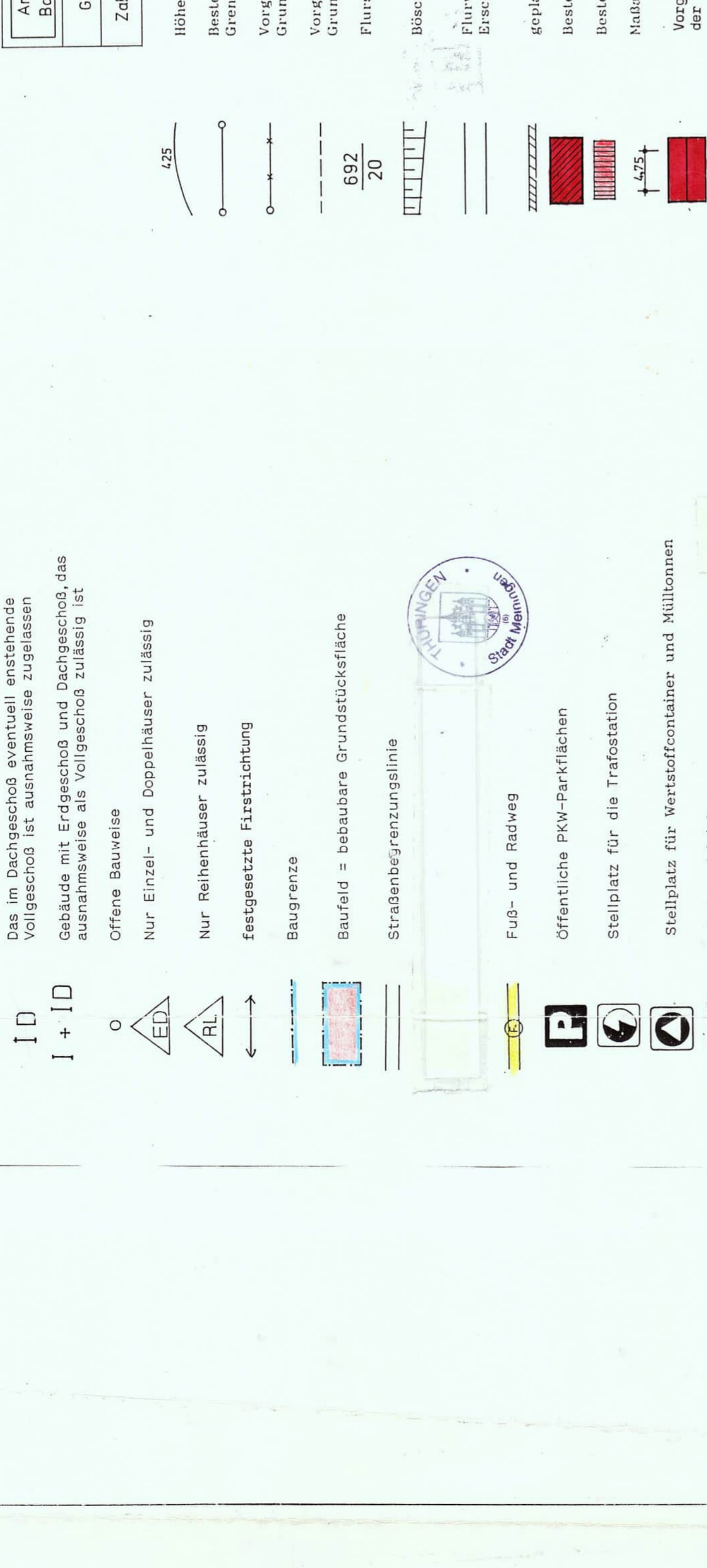
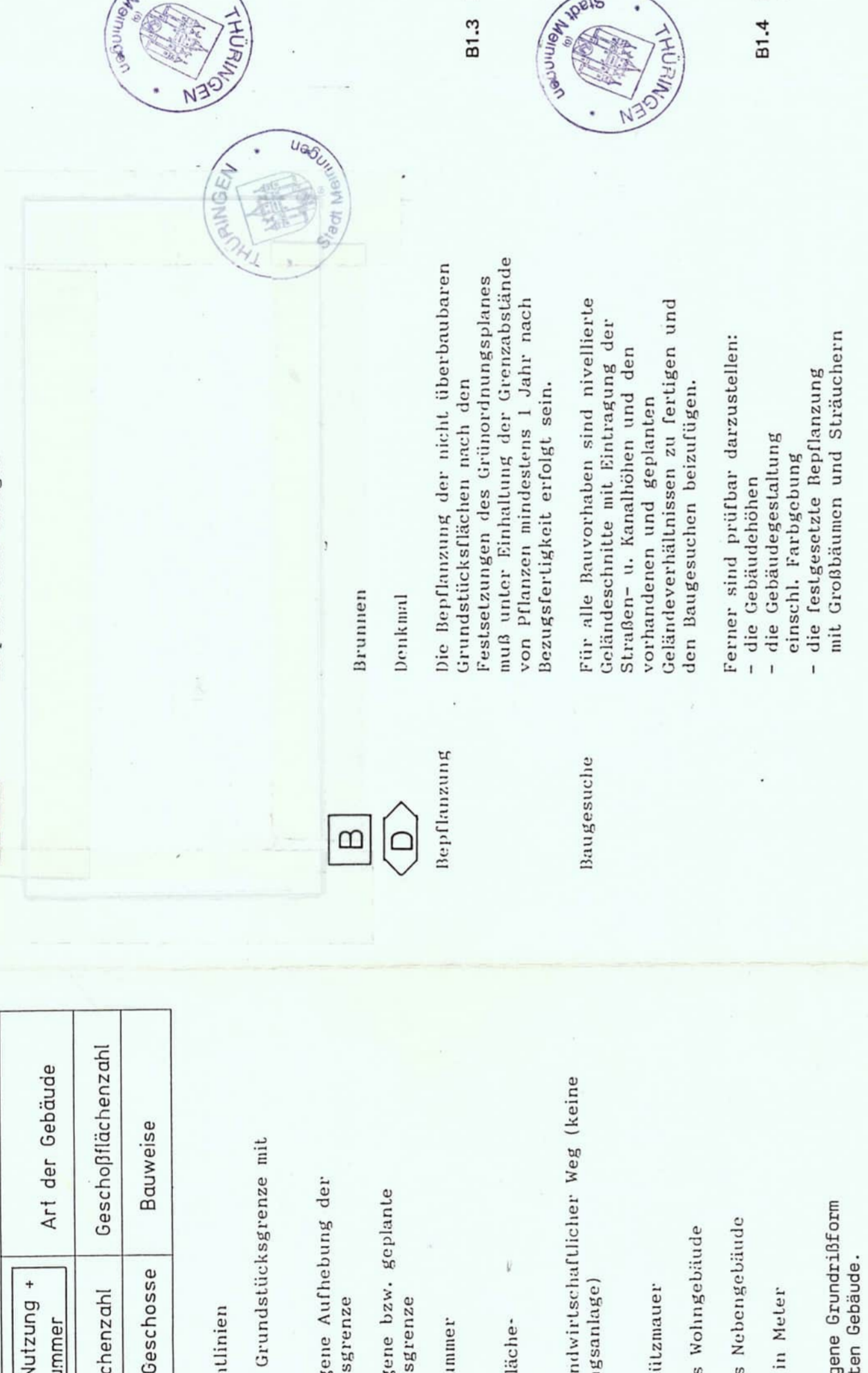


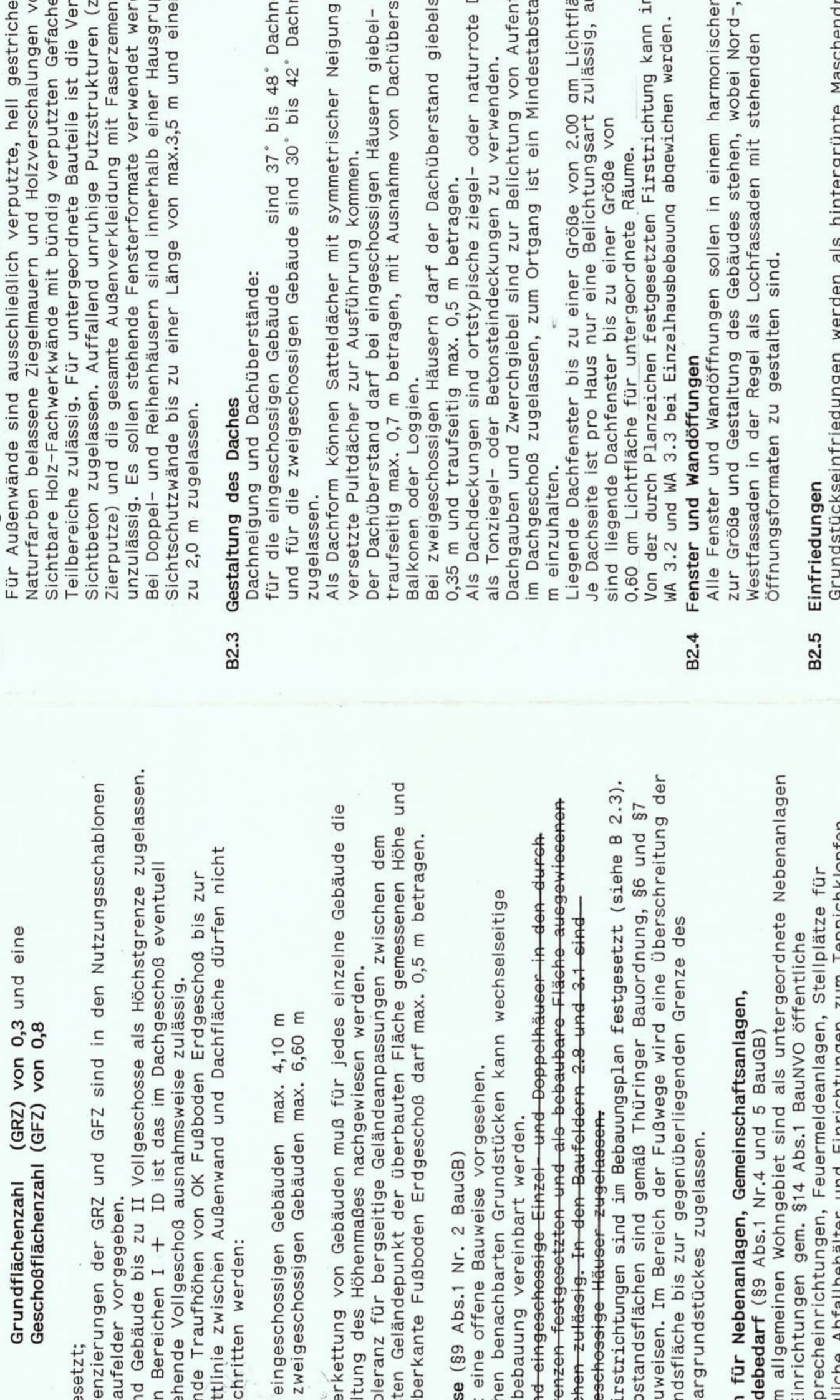
- Teil C FESTESETZUNGEN DURCH PLANEINZELN GEMÄß BAUGESZETZBUCH §9 Abs. 4 Nr. 25
- Teil C FESTESETZUNGEN DURCH TEXT ZUM GRÜNDUNGSPLAN
- Teil C FESTESETZUNGEN DURCH TEXT ZUM GRÜNDUNGSPLAN



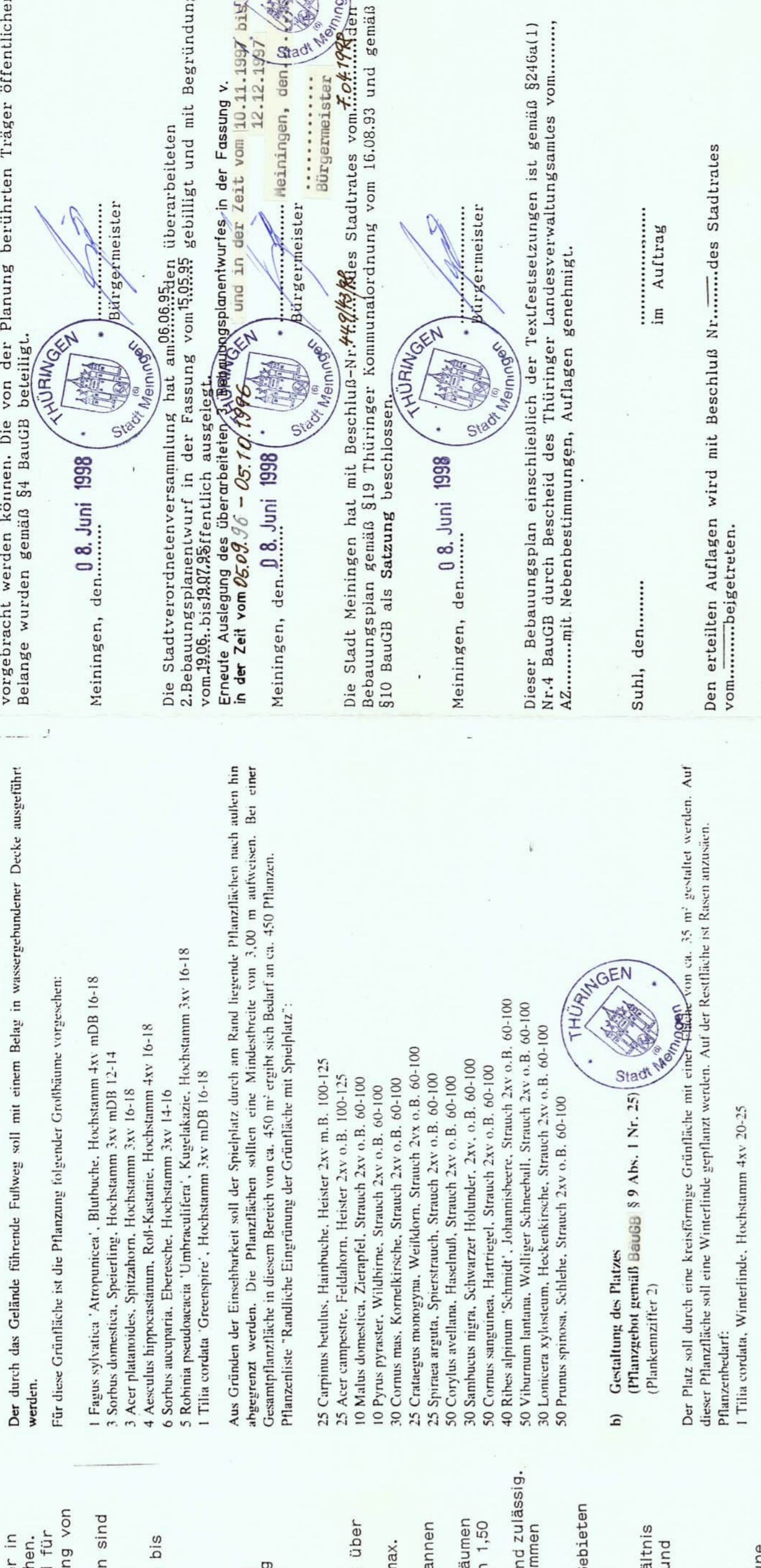
- B1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 BauGB)
- B1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 BauGB)
- B1.3 Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- B1.4 Grundflächenzahl (GFZ) von 0,3 und eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8



- B2.1 Gestaltung der Außenbereiche (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B2.2 Gestaltung der Außenbereiche (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B2.3 Gestaltung der Außenbereiche (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B2.4 Fenster und Wandöffnungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B2.5 Einfriednungen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B2.6 Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B2.7 Freizeitanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B2.8 Freizeitanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B2.9 Freizeitanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



- B3.1 Ausweichbereiche (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B3.2 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B3.3 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B3.4 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B3.5 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B3.6 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B3.7 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B3.8 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B3.9 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- B3.10 Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Die Sachverständigenkommission hat in der Sitzung vom 20.05.1998 die Sachverständigenkommission beschlossen. Die Sachverständigenkommission hat in der Sitzung vom 20.05.1998 die Sachverständigenkommission beschlossen.

Die Sachverständigenkommission hat in der Sitzung vom 20.05.1998 die Sachverständigenkommission beschlossen. Die Sachverständigenkommission hat in der Sitzung vom 20.05.1998 die Sachverständigenkommission beschlossen.

ÜBERSICHTSPLAN AM HOLUNDERSTRAUCH. Includes title, introduction, and detailed zoning map with various codes and symbols. The map shows residential zones, green spaces, and infrastructure. A legend explains the symbols and codes used on the map.