



Legende der Planzeichen

- W Wohnbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauO, § 111 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 7 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- S Sonderbauflächen (§ 7 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet "Im Steinhack" (§ 4 BauNVO)
- W Mixed-Use "Am Hundsweg" (§ 8 BauNVO)

- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen im privaten Bereichs, Flächen für Grünanlagen, Fläch für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauO)

- Flächen für den Gemeinderat
- Einrichtungen und Anlagen
- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Kirchen und Icarl, Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauO)
- Sonstige überörtliche Hauptverkehrsachsen (L 1124, L2022, K2A) u. örtl. Sammelstraßen
- 100m - Korridor Ortsumgehung Bf7 N - nachrichtliche Übernahme

- Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
- Rhein-Wanderweg West-Öst-Nr. 3
- örtlicher Fußweg
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 4 BauO)
- Anliegerwege (Mischflächen) (Dortstrasse, ausgeh. LW-Wege und Parkflächen)
- Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Verkehrsbenutzter Bereich
- Flusswege
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauO)
- Zweckbestimmung
- Elektrizität
- MT-Mastrol
- Wasser
- Hochhalter
- Abwasser
- Kläranlage

- 6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserbereitungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauO), maschinelle Überlarmte
- Überörtliche Hauptversorgungsleitung
- Unterörtliche Hauptversorgungsleitung
- 7. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauO)
- Zweckbestimmung
- Streubstwiese
- Nutz- und Bauerngärten
- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- 8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauO)
- Wasserflächen

- 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauO)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE STEPFERSHAUSEN - Plan der Feststellung

## Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbefehl des Beschlusses Nr. 09/2017 des Gemeinderates vom 08.03.2017  
 Billigungsbeschluss in der Fassung vom 08.03.2020 (wird die Aufstellungsbeschluss gewertet)

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Bekanntmachung

Die ersatzliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom 23.01.2022 erfolgt

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeitsbehörden

Die Öffentlichkeits wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 04.02.2022 bis 16.03.2022 beteiligt. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit einem Schreiben vom 11.01.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 15.03.2022 aufgefordert.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20.04.2020 (Beschluss-Nr. 19/201 (2020)) die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Billigung Entwürfe

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 24.04.2007 (Beschluss-Nr. 16/19(07)) den Entwurf vom 16.12.2006 geneigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Bekanntmachung

Die ersatzliche Bekanntmachung des 1. Entwurfs ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom 02.08.2007, sowie durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen in der Zeit vom 11.08.2007 bis 13.07.2007 erfolgt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Beteiligung der Öffentlichkeitsbehörden

Der 1. Entwurf des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht wurde ausgelegt und die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 11.06. bis 13.07.2007 beteiligt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB), vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I Nr. 65 vom 30.12.2008 S. 2998), zuletzt geändert durch Art. 124 V v. 31.08.2015 I 1474
- Baugesetzbuch (BauGB), vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I Nr. 65 vom 30.12.2008 S. 2998), zuletzt geändert durch Art. 124 V v. 31.08.2015 I 1474
- BauNutzungsverordnung (BauNVO), in der Fassung der Bekanntmachung v. 23. Januar 1990 (BGBl. I 1990 S. 132), zuletzt geändert am 11. Juni 2013 (BGBl. I Nr. 29 vom 20.06.2013 S. 1548)
- Planungsrecht (PlanR), in der Fassung v. 19. Dezember 1969 (BGBl. I Nr. 22 vom 19.01.1969 S. 58), zuletzt geändert am 22. Juli 2011 (BGBl. I Nr. 39 vom 29.07.2011 S. 1599)
- Bundesnaturschutzgesetz (NatSchG), v. 29. Juli 2009 (BGBl. I Nr. 51 vom 08.08.2009 S. 2542), zuletzt geändert am 31.03.2015 (BGBl. I S. 1474)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG), in der Fassung der Bekanntmachung v. 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474) in W.V. vom 08.09.2015
- Thür. Wasserrecht (ThürWRG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 2009 (GVBl. S. 646)
- Thür. Adresswirtschaftsgesetz (ThürAdWG), in der Fassung v. 15. Juni 1999 (GVBl. TH S. 359)
- Abwässerungsverordnung (AbwV), v. 17. Juni 2004 (BGBl. I S. 1109, 2625), zuletzt geändert durch Art. 1 V. v. 02.09.2014 I 1474
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG), in der Fassung der Bekanntmachung v. 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 1474) in W.V. vom 08.09.2015
- 24.05.2016 (BGBl. I S. 1217) in W.V. vom 01.08.2016
- Thür. Waldgesetz (ThürWaldG), vom 06. August 1993, mehrfach geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2013 (GVBl. S. 352)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO), in der Fassung vom 13.03.2014, geändert durch Gesetz vom 22.03.2016 (GVBl. S. 153)
- Thür. Kommunalordnung (ThürKO), in der Fassung der Neufassung vom 28. Dezember 2008 (GVBl. S. 974)
- Regionales Schwemmtal (RP-SW), der von der Regionalen Planungsgemeinschaft Schwemmtal beschlossene Regionalpläne (Beschluss-Nr. 19/2011) vom 19.01.2011, zuletzt geändert durch Beschluss des Regionalen Planungsausschusses für Bau, Landesentwicklung und Verkehr als Oberste Landesplanungsbefugnis genehmigt. Veröffentlicht Nr. 19/2011 vom 05.05.2011 des Thüringer Staatsanzeigers.
- Landesentwicklungsgesetz (LEP 2004), vom 08.10.2004 (GVBl. S. 754 S. 754)
- Thür. Denkmalschutzgesetz (ThürDSchG), in der Fassung v. 14. April 2004 (GVBl. 2004, 465 GBl.-Nr. 224-1), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16. Dezember 2008 (GVBl. S. 974)

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Billigung Entwurf vom 28.04.2009

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 27.10.2009 (Beschluss-Nr.: 11/2009(SH)) den 2. Entwurf vom 28.04.2009 geneigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Bekanntmachung

Die ersatzliche Bekanntmachung des 2. Entwurfs ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom 19.01.2010, sowie durch den Aushang an den Bekanntmachungsstellen in der Zeit vom 25.01.2010 bis 26.02.2010 erfolgt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Beteiligung der Öffentlichkeitsbehörden

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.01 bis 26.02.2010 beteiligt. Es wurde der 2. Entwurf des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht ausgelegt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Abwägung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.07.2012 (Beschluss-Nr. 71/2012(SH)) die eingegangenen Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange wurden abgewogen und die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Billigung 3. Entwurf vom 10.04.2012

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.07.2012 (Beschluss-Nr.: 94/2012(SH)) den 3. Entwurf vom 10.04.2012 geneigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Bekanntmachung

Die ersatzliche Bekanntmachung des 3. Entwurfs ist durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom 28.08.2012, sowie durch den Aushang an den Bekanntmachungsstellen in der Zeit vom 01.09.2012 bis 05.10.2012 erfolgt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Beteiligung der Öffentlichkeitsbehörden

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 04.09.2012 bis 05.10.2012 beteiligt. Es wurde der 3. Entwurf des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht ausgelegt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Abwägung

Der Gemeinderat hat am 22.12.2014 (Beschluss-Nr.: 01/505/2014) die eingegangenen Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange abgewogen und die daraus resultierenden Änderungen in den vorliegenden Flächennutzungsplan eingearbeitet.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 22.12.2014 (Beschluss-Nr.: 01/505/2014) diesen Flächennutzungsplan beschlossen. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wird gebilligt. Der Feststellungsbeschluss wurde erlassen im Amtsblatt der Stadt Meiningen am 31.01.2016 veröffentlicht.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde nach § 6 BauGB mit dem Bescheid des Thüringer Landesverwaltungsamtes vom 01.11.2016.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Flächennutzungsplans mit dem Willen des Gemeinderats, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens werden bestätigt.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

## Rechtswirksame Bekanntmachung

Der Flächennutzungsplan mit Begründung, sowie seiner Genehmigung wurde im Amtsblatt der Stadt Meiningen am 24.01.2017, sowie im Zeitraum vom 01.02.2017 bis 01.03.2017 durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen bekannt gemacht.

Stepfershausen, den 29.07.2024  
 Topfner  
 Bürgermeister

Kartengrundlage: ATRIS DLM 25, M 1:10.000  
 Gemeinderat Steppershausen  
 Thür. Landesverwaltungsamt (TLVWA), Genehmigungsnummer: 17404

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE STEPFERSHAUSEN</b> |                                   |
| BEZEICHNUNG:   | BLATT-NR.:                        |
| MASSSTAB: 1:5.000                                      | Entwurfsskizze: 19.12.2000        |
| BEARBEITET: Kreschler                                  | 3. Entwurfsskizze: 10.04.12       |
| GEPRÜFT:   | Plan der Feststellung: 22.12.2014 |

Bauplanungsbüro  
 Peter Bernhardt  
 Heinrich-Ehrhardt-Str.6  
 98544 Meiningen  
 Tel.: 03682/49130 Fax: 03682/894022